

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Polożenie	Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości brutto (zł) *	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób i termin jej zagospodarowania
Numer			pow. (m ²)					
księgi wieczystej	działki	mapy						
OP1S/000 33111/9	471/8 471/12 471/15	2	293 49 1302	Zawadzkie ulica Opolska 23a	<p>Nieruchomość zabudowana, położona w centralnej części miasta Zawadzkie, przy ul. Opolskiej 23a. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: obiekty usługowe i handlowe, budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, Hala Sportowa oraz obiekty gastronomiczne.</p> <p>Działka gruntu Nr 471/15 zabudowana budynkiem handlowym, działki gruntu Nr: 471/8 i 471/12 urządzone jako parking z kostki betonowej oraz teren zieleni.</p> <p>Wszystkie naniesienia na gruncie stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności – własność użytkownika wieczystego.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość to: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczone symbolem Bp (działki Nr: 471/8 i 471/12), oraz inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi (działka Nr 471/15).</p> <p>Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, droga.</p> <p>Obciążenia: Na działce Nr 471/15 ustanowione zostało ograniczone prawo rzeczowe, opisane w dziale III księgi wieczystej Nr OP1S/00033111/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich.</p>	55.165,00 zł	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości.	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 1U – część działek Nr: 471/8, 471/12 i 471/15, - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 11KDD – część działek Nr: 471/8 i 471/12, - teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 7KDW – część działki Nr 471/12, - teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem 2KDG – część działek Nr: 471/8 i 471/15. <p>Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości – nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wyznacza się zatem terminu jej zagospodarowania.</p>

*Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upływa w dniu 9 czerwca 2020 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a ww. ustawy.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski